CONSTRUARCA Inmobiliaria

C/ Alberche, 4
Talavera de la Reina

Teléfono: 610705768
e-mail: victoria@construarca.es

Referencia:	**3030**
Tipo inmueble:	Casa Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**390.000 €**
Estado:	Seminuevo



Población:	Talavera de la Reina
Provincia:	Toledo
Cod. postal:	45600
Zona:	HOSPITAL



M² construidos:	320	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	154	**Garajes:**	3	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	47	**Terraza(s):**	2	**Energía calefacción:**	gasoil
Dormitorios:	4	**Orientación:**	suroeste	**Baños:**	2
Antigüedad:	entre 20 y 25 años	**Aseos:**	3	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

En la encantadora ciudad de Talavera de la Reina, en la codiciada zona del Hospital, se presenta una oportunidad única de inversión que no puedes dejar pasar. Esta venta no solo se trata de una propiedad, sino de un hogar lleno de potencial, ideal para aquellos que buscan un espacio acogedor y funcional. La ubicación estratégica de esta propiedad te sitúa a pocos minutos de servicios esenciales, como hospitales, escuelas y comercios, brindando una comodidad excepcional a sus futuros propietarios.

La vivienda destaca por su diseño moderno y luminoso, con amplias estancias que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Cada rincón ha sido pensado para maximizar el confort y la funcionalidad, ofreciendo un espacio perfecto para disfrutar en familia o recibir a amigos. Las habitaciones son espaciosas y versátiles, ideales para adaptarse a tus necesidades y gustos personales. Imagina disfrutar de un café en el balcón cada mañana, mientras contemplas las vistas panorámicas de la hermosa ciudad.

El exterior de la propiedad es igualmente atractivo, con un jardín bien cuidado que invita a relajarse y disfrutar de la naturaleza. Este espacio al aire libre se convierte en el lugar perfecto para organizar reuniones familiares, barbacoas o simplemente para desconectar después de un largo día. Además, cuenta con una zona de aparcamiento que garantiza la comodidad de tener siempre un lugar para tu vehículo, un lujo que pocos hogares pueden ofrecer en esta zona.

La cercanía a servicios de salud, como el hospital y centros médicos, es un aspecto invaluable que ofrece tranquilidad y seguridad. Esta propiedad no solo es un hogar, sino un refugio donde podrás vivir con la certeza de contar con todo lo que necesitas a tu alcance. La comunidad en la que se encuentra es amigable y tranquila, ideal para familias, parejas o incluso inversores que buscan rentabilidad en una ubicación envidiable.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya en Talavera de la Reina. Con su ubicación privilegiada, su diseño atractivo y su inmenso potencial, esta propiedad se convertirá en el hogar de tus sueños. Contáctanos hoy mismo para más información y no dejes que esta oportunidad se escape. ¡El hogar que siempre has deseado te está esperando!