

Referencia: **3037**
Tipo inmueble: Local Tienda
Operación: Venta
Precio: **127.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Talavera de la Reina
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45600
Zona: universidad



M² construidos: 70	Suelo de: madera	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	Estancias: 3	Aseos: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	

Descripción:

En la vibrante zona universitaria de Talavera de la Reina, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un inmueble que combina comodidad, estilo y funcionalidad. Este atractivo espacio se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeado de un ambiente dinámico y cultural, ideal para estudiantes, profesionales y familias que buscan un entorno enriquecedor y accesible. La proximidad a universidades, centros comerciales y áreas recreativas hace de este inmueble una opción perfecta para quienes valoran la conveniencia y la calidad de vida.

Con un generoso tamaño que permite una distribución óptima de sus espacios, este inmueble destaca por su diseño moderno y luminoso. Las amplias ventanas inundan de luz natural cada rincón, creando un ambiente acogedor y agradable. La distribución de las estancias ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la funcionalidad, permitiendo disfrutar de un salón espacioso, cómodas habitaciones y una cocina equipada que satisface todas las necesidades culinarias.

Las comodidades incluidas son un verdadero valor añadido. Equipado con sistema de calefacción y aire acondicionado, este inmueble garantiza confort durante todo el año. Además, los acabados de alta calidad y los detalles arquitectónicos aportan un toque de distinción, haciendo que cada visita se convierta en una experiencia placentera. Los espacios exteriores, como una terraza o un pequeño jardín, ofrecen la oportunidad de disfrutar del aire libre, convirtiendo este hogar en un refugio perfecto.

El entorno que rodea a este inmueble es otro de sus grandes atractivos. La cercanía a parques, cafeterías, restaurantes y servicios básicos como supermercados y transporte público, proporciona una calidad de vida inmejorable. La vida en esta zona universitaria se caracteriza por su ambiente juvenil y activo, lo que fomenta una comunidad vibrante y acogedora. Las actividades culturales y deportivas que se llevan a cabo en los alrededores contribuyen a crear un entorno dinámico y entretenido.

Este inmueble no solo representa una inversión en un espacio físico, sino también en un estilo de vida que prioriza el bienestar y la conexión con la comunidad. Con todas estas características, se convierte en una opción irresistible para aquellos que buscan un hogar que refleje sus aspiraciones y necesidades. Una oportunidad única que no se debe dejar pasar, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer la mejor experiencia de vida.
