CONSTRUARCA Inmobiliaria

C/ Alberche, 4
Talavera de la Reina

Teléfono: 610705768
e-mail: victoria@construarca.es

Referencia:	**3068**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**140.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	5
Población:	Talavera de la Reina
Provincia:	Toledo
Cod. postal:	45600
Zona:	CAMPO DE FUTBOL



M² construidos:	115	**Suelo de:**	terrazo	**Aire acondicionado:**	split
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	5	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	2
Antigüedad:	1970	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

En la encantadora ciudad de Talavera de la Reina, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble situado en la codiciada zona del Campo de Fútbol. Este atractivo espacio destaca por su excelente ubicación, que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a servicios esenciales, áreas recreativas y una vibrante vida comunitaria. La accesibilidad a vías principales y transporte público permite disfrutar de la conveniencia de tener todo al alcance de la mano.

El inmueble cuenta con un generoso tamaño que ofrece múltiples posibilidades para adaptarse a las necesidades de cualquier familia o inversor. Su distribución inteligente maximiza cada metro cuadrado, brindando un ambiente acogedor y funcional. Los amplios espacios permiten crear áreas de convivencia y zonas privadas que garantizan el confort de todos los habitantes. Las grandes ventanas inundan de luz natural cada rincón, aportando calidez y un ambiente acogedor que invita a disfrutar del hogar.

Entre las comodidades destacadas, se incluyen una moderna cocina equipada que se convierte en el corazón del hogar, ideal para aquellos que disfrutan de la gastronomía y las reuniones familiares. Los cómodos dormitorios ofrecen un refugio perfecto para el descanso, mientras que los baños, elegantemente diseñados, añaden un toque de lujo y confort. Además, el inmueble puede contar con un patio o balcón que permite disfrutar del aire libre y del agradable clima de la región.

El entorno que rodea a este inmueble es inmejorable. Situado en una zona tranquila, se encuentra a pocos minutos de parques, colegios y centros deportivos, lo que lo convierte en una opción ideal para familias con niños. La cercanía a cafeterías, restaurantes y tiendas locales añade un plus a la calidad de vida, facilitando el disfrute de actividades diarias sin necesidad de desplazamientos largos.

En definitiva, este inmueble en Talavera de la Reina no solo es una excelente inversión, sino también un lugar donde se puede construir un hogar lleno de momentos memorables. La combinación de su ubicación privilegiada, su amplia distribución y las comodidades que ofrece lo convierten en una opción irresistible para aquellos que buscan calidad de vida en un entorno acogedor y accesible. Una oportunidad que merece ser explorada.