

Referencia: **1630**  
 Tipo inmueble: Terreno Finca rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **35.000 €**  
 Estado:



Población: Malpica de Tajo  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45692  
 Zona: Bernuy

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 50169      **Dormitorios:** 1      **Baños:** 1

**Descripción:**

No se trata de una Finca de 5 hectáreas simple y vacía sino que dispone de riego suficiente en cualquier época del año para hasta 2000 árboles. Para su facilitación la finca cuenta con 2 depósitos que suman un total de 48000 litros acompañados por una completa equipación de riego solar con capacidad para el relleno de ambos en conjunto en máximo 1 día y medio. A esto se suman los árboles ya plantados que su futuro dueño puede rentabilizar vendiendo para pellet por un valor de aproximadamente 15000€.